

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2012

Αν συνυπολογιστεί η δυναμική που θα φέρει η εγκατάστασή μας και λειτουργία μας έως το 2012 συνδυαστικά με τα υπό κατασκευή και μελετημένα έργα οδηγούμαστε στην παρακάτω αξιολόγηση.

		Αφίρσος	Χόρτο	Μηλίνα	Αχιλλείο	Πηγάδι	Ξενία Βόλου	Βόλος Μαρτίνα	Βόλος Κυμ/θρασύτης
ΑΣΦΑΛΕΙΑ									
	Κυματικό Κλίμα / Άνεμοι	8	6	10	9	7	6	10	10
	Υποδομές / Φωτισμός, Περίφραξη κλπ	9	7	10	7	6	9	10	10
	Ανθρώπινο Δυναμικό Υποστήριξης	9	9	10	9	7	10	10	10
	Προοπτική Χωρητικότητας / κλπ	10	9	8	8	9	10	8	8
	Έλεγχος Παραβολής / Κατάπλου	8	7	10	10	8	9	9	10
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ									
	Εικόνα / Οπτ Εντύπωση Βάσης	10	9	10	7	8	9	9	8
	Εικόνα Αστικού & Φυσικού Περιβάλ.	10	10	10	9	10	9	7	8
	Ιστιοπλοϊκές Αποδράσεις / Σποράδες	8	8	9	10	10	7	7	7
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ									
	Υπηρεσίες Yachting	8	5	9	10	7	9	10	6
	Αεροδρόμιο	7	5	5	9	9	8	8	8
Γενική Αξιολόγηση %		87	75	91	88	81	86	88	85

Η βαθμολόγηση βασίζεται στην υποκειμενική μας εκτίμηση και την εμπειρία μας για την συνολική εικόνα το 2012 βάση της υλοποίησης του πλάνου μας.

1. ΜΗΛΙΝΑ 91 % (Πύλη - Προορισμός)
2. ΒΟΛΟΣ (ΜΑΡΙΝΑ) 88 % (Πύλη)
3. Αχιλλείο Πτελεού 88 % (Πύλη)
4. ΑΦΗΣΣΟΣ 87 % (Προορισμός)
5. ΒΟΛΟΣ (ΞΕΝΙΑ) 86 % (Πύλη – Προορισμός VIP)
6. ΒΟΛΟΣ (ΚΥΜΑΤΟΘΡΑΥΣΤΗΣ) 85 % (Προορισμός)
7. Πηγάδι Πτελεού 81 % (Προορισμός)
8. ΧΟΡΤΟ 75 % (Προορισμός)

Από την Παραπάνω αξιολόγηση προκύπτει ότι:

Κατά σειρά προτεραιότητας το ενδιαφέρον των εταιρειών που θα επιχειρήσουν στον Παγασητικό θα εστιαστεί αρχικά στην

1. ΑΦΗΣΣΟΣ 83 %
2. ΜΗΛΙΝΑ 79 %
3. ΒΟΛΟΣ (ΜΑΡΙΝΑ) 77 %
4. Αχιλλείο Πτελεού 75 %

Οι παραπάνω βάσεις μπορούν άμεσα να λειτουργήσουν χωρίς τους κινδύνους που πιθανώς επιφέρουν μια καθυστέρηση των έργων που εξελίσσονται στις υπόλοιπες περιοχές. Κάθε οργανωμένη περιοχή αρχικά μπορεί να λειτουργήσει σαν Πύλη.

Μελλοντικά το πλάνο πρέπει να είναι το ενδιαφέρον να μεταφερθεί προς ΜΗΛΙΝΑ 95 % (Πύλη - Προορισμός), ΒΟΛΟΣ (ΜΑΡΙΝΑ) 90 % (Πύλη) και Αχιλλείο Πτελεού 87 % (Πύλη) ώστε να διαφυλαχτούν οι προορισμοί.

Η επιτυχία του σχεδίου έχει να κάνει με την Πολιτική Διαχείρισης του Θαλασσιού Χώρου βάση της κατανόησης αυτών των δύο όρων: Πύλη Θαλασσιού Τουρισμού και Προορισμός Θ.Τ.

Επίσης το κριτήριο της απόστασης του αεροδρομίου που είναι σημαντικότερο και η Γεωγραφική κατανομή των Βάσεων ανατρέπει τελειώς τη σειρά ελκτικότητας των Πυλών του Παγασητικού.